

Как стать миллионером за 3 часа

Игра – это один из самых результативных методов обучения. Ещё большую эффективность он приобретает, когда вы обучаете своих друзей и любимых. Передавая знания другим, вы сами переходите на более высокий уровень компетентности. Главная причина по которой ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК был задуман именно как настольная игра, заключается в том, что данная форма предоставляет возможность всем участникам выступить в роли как учеников, так и учителей.

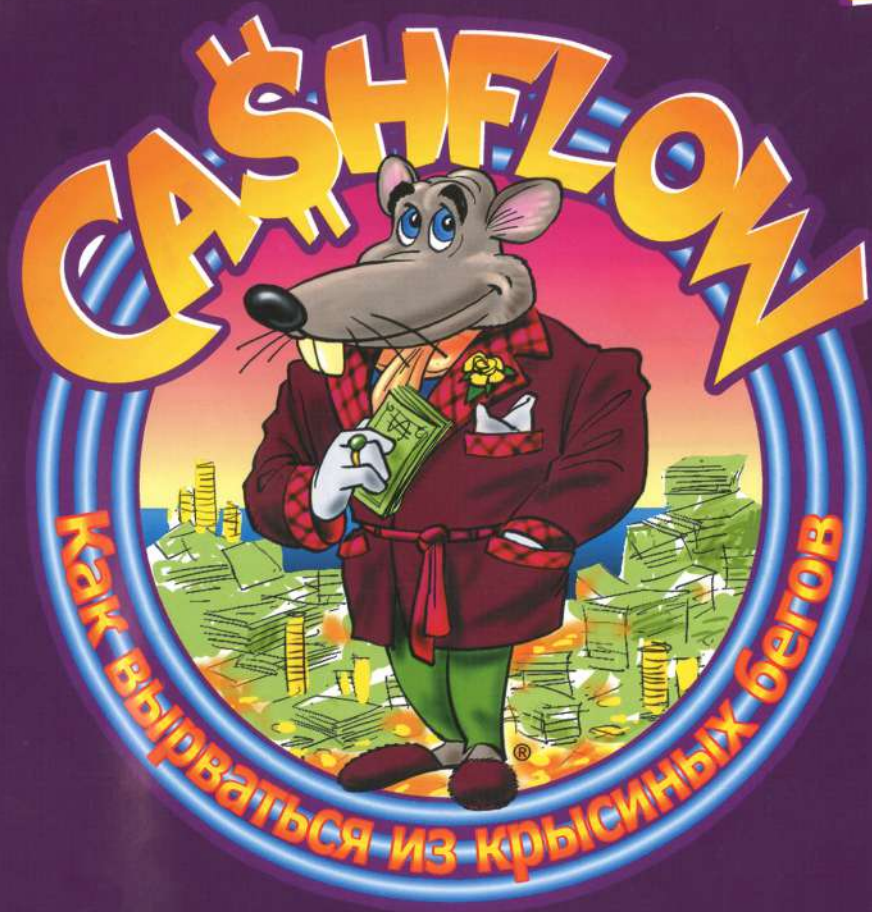
Роберт Кийосаки



Настало время вырваться из крысиных бегов!

INVESTING
101

РУССКАЯ
ВЕРСИЯ



Правила игры

Заставьте деньги работать на вас, чтобы вам не пришлось работать за деньги!

КРАТКИЕ ИНСТРУКЦИИ

1. Решите, кто будет банкиром.
2. Разложите на доске карточки «Крупная сделка», «Мелкая сделка», «Рынок» и «Всякая всячина».
3. Раздайте всем игрокам бланки финансового отчета.
4. Выдайте каждому игроку по карточке «Профессия».
5. Перенесите информацию с карточки «Профессия» в финансовый отчет.
6. Познакомьтесь со своим Аудитором (им будет игрок справа от вас).
7. Банкир выдает каждому игроку наличные деньги (месячный денежный поток/сбережения).
8. Выберите игровые фишки (Крыса, Сыр) и жетоны одного цвета.
9. Выберите на скоростной дорожке свою Мечту и поставьте на ее поле свой Сыр.
10. Поставьте свою Крысу на стрелку «Старт» у дорожки для крысиных бегов. Ход передается в направлении движения крыс (по часовой стрелке).
11. Разыграйте с помощью одной кости очередность ходов (человек, который выбросит большее количество очков, приступает к игре первым).
12. Первый игрок выбрасывает одну кость и начинает отсчет хода с зеленого поля «Крупная сделка/Мелкая сделка» (первого поля перед стрелкой «Старт»). Игроки на дорожке для крысиных бегов выбрасывают одну кость (за исключением случаев, когда они попадают на поле «Благотворительность» и решают пожертвовать 10 % от суммы общего дохода).

НАЧИНАЙТЕ ИГРАТЬ В CASHFLOW®!

Помните:

- Чтобы вы могли вырваться с дорожки для крысиных бегов, сумма вашего пассивного дохода должна превышать сумму общего расхода.
- Чтобы увеличить пассивный доход, покупайте активы, которые приносят положительный денежный поток.
- Карточки «Крупная сделка», «Мелкая сделка», «Рынок» и «Всякая всячина» нужно читать вслух.
- Остерегайтесь банкротства. Инвестируйте деньги с умом.
- Приспосабливайте свою стратегию к изменениям на рынке.



ПРАВИЛА ИГРЫ

ЭТА ИГРА ПОМОЖЕТ ВАМ:

- Повысить свой финансовый интеллект
- Усвоить правила управления финансами, которые богатые люди знают на «отлично» и о которых вы никогда не слышали
- Понять, что инвестиционная деятельность становится не такой рискованной, если вы действительно знаете, что делаете
- Значительно обогатить свои знания о деньгах и инвестировании

Цели игры (как выиграть)

Игра CASHFLOW® состоит из двух этапов.

Этап 1. Дорожка для крысиных бегов

Дорожка для крысиных бегов — это внутренняя дорожка на игровой доске. Именно здесь большинство из нас проводит свою жизнь, изо дня в день вертясь как белка в колесе.

Ваша цель — вырваться с дорожки для крысиных бегов на скоростную дорожку.

Чтобы ее достичь, вы должны делать такие инвестиции, которые принесут вам денежный поток (или пассивный доход), превышающий сумму общего расхода.

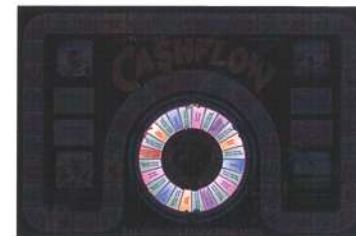
Этап 2. Скоростная дорожка

Скоростная дорожка — это внешняя дорожка на игровой доске. Именно здесь богатые люди играют на большие деньги. Перебравшись на скоростную дорожку, вы сможете выиграть, если первым добьетесь одного из следующих результатов:

1. КУПИТЕ СВОЮ МЕЧТУ

Мечты — это розовые поля на скоростной дорожке
ИЛИ

2. УВЕЛИЧИТЕ СВОЙ МЕСЯЧНЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК НА \$50 000



Дорожка для крысиных бегов

Игрок/Имя	Валюта	Игрок/Имя	Валюта
Иван	10000	Анна	5000

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ (Игрок: Иван)

Доход от аренды	12 000	Пассивный доход	\$
Доход от дивидендов		Средний доход	\$
Доход от процентов		Максимальный доход	\$
Доход от продажи активов		Общий доход	\$ 12 000
Доход от других источников			
Итого			

РАСХОДЫ

Плата за аренду	2000	Расходы на рекламу	500
Плата за коммунальные услуги	1500	Расходы на транспорт	300
Плата за налоги	1000	Расходы на развлечения	200
Плата за обучение	500	Расходы на питание	100
Плата за обучение детей	300	Расходы на подарки	200
Плата за обучение родителей	200	Плата за обучение родителей	100
Итого			

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Активы	Пассивы
Общие средства	Итого на счет
Активы на счетах	Активы на счетах
Активы в виде наличных	Активы в виде наличных
Активы в виде ценных бумаг	Активы в виде ценных бумаг
Активы в виде недвижимости	Активы в виде недвижимости
Активы в виде других источников	Активы в виде других источников
Итого	Итого

Финансовый отчет



Скоростная дорожка

СДЕЛАЙТЕ ОБУЧЕНИЕ УВЛЕКАТЕЛЬНЫМ!

Подготовка к игре

1. Решите, кто будет банкиром. Это должен быть человек, который хорошо умеет считать и способен быстро производить операции с деньгами. Если банкир одновременно является игроком, то он должен держать собственные деньги отдельно от денег Банка.
2. Перетасуйте колоды с карточками «Крупная сделка», «Мелкая сделка», «Рынок» и «Всякая всячина». Положите колоды рубашкой вверх на игровую доску на соответствующие места.
3. Раздайте игрокам по одному бланку финансового отчета. Каждый из них должен внимательно изучить формы документов и уточнить значения всех терминов (см. с. 5).
На дорожке для крысиных бегов используйте ту сторону бланка, на которой находятся формы отчета о доходах и балансового отчета. Другая сторона бланка, с надписью «Поздравляем!», используется после перехода на скоростную дорожку.
4. Перетасуйте карточки «Профессия» и положите по одной карточке рубашкой вверх перед каждым игроком. Раздайте всем по карандашу. Каждый игрок должен перевернуть свою карточку «Профессия» и без каких-либо изменений перенести всю информацию в финансовый отчет.

Примечание. Каждый игрок начинает игру без банковских кредитов, без выплат по банковским кредитам и без детей.

5. Познакомьтесь со своим Аудитором. Это человек, который сидит справа от вас. Его задача — помогать вам правильно производить вычисления. Каждый раз, когда вы вносите изменения в свой финансовый отчет, Аудитор должен проверять ваши расчеты.
6. Банк выдает каждому игроку деньги. Сумму, которую каждый из них получает перед началом игры, составляют:

- Месячный денежный поток (Общий доход – Общий расход).

ПЛЮС

- Сбережения (сумма записана в колонке «Активы» финансового отчета). Выплачиваются только один раз — перед началом игры. Получив деньги, сотрите сумму сбережений из финансового отчета. Сбережения не являются частью вашего месячного денежного потока.

Начинаем играть!

1. Каждый игрок выбирает игровые фишки (Крыса, Сыр) и жетоны одного цвета.
2. Поставьте Сыр на поле своей Мечты (розовое поле) на скоростной дорожке. Одну и ту же Мечту могут выбрать два игрока. Поставьте свою Крысу на стрелку «Старт» у дорожки для крысиных бегов.
3. Игроки бросают одну кость. Тот, у кого выпадет большее количество очков, начинает первым. Затем очередь переходит к участнику слева от него. (Очередность ходов не меняется независимо от того, на какой дорожке находятся игроки.)
4. Игроки на дорожке для крысиных бегов по очереди выбрасывают одну кость. Первый участник бросает кость и передвигает свою Крысу по часовой стрелке. Все остальные по очереди делают то же самое. Остановка на одном и том же поле с другим игроком никак не влияет на положение обоих участников.
5. Если вы остановитесь на поле «Крупная сделка/Мелкая сделка», «Рынок» или «Всякая всячина», снимите верхнюю карточку в соответствующей колоде и прочитайте ее вслух.
6. Каждый раз, проходя поле «День выплат» или попадая на него, вы должны требовать, чтобы банкир выдал вам сумму, равную величине вашего месячного денежного потока. Если вы этого не сделаете, ваши деньги пропадут.

Поля на дорожке для крысиных бегов

День выплат

День выплат

Сумму выплаты составляет сумма зарплаты плюс сумма пассивного дохода минус сумма общего расхода. Каждый раз, проходя поле «День выплат» или попадая на него, вы должны требовать, чтобы банкир выдал вам сумму, равную величине вашего месячного денежного потока. Если показатель отрицательный (с минусом), то вам следует выплатить эту сумму Банку. Полученные вами деньги прибавляются к тем, которые у вас уже есть.

Если вы забудете потребовать у Банка деньги, они пропадут!



Крупная сделка/Мелкая сделка

Крупная сделка/Мелкая сделка

В карточках «Крупная сделка/Мелкая сделка» предлагаются разные инвестиционные возможности, с помощью которых вы сможете быстрее вырваться с дорожки для крысиных бегов. Попав на поле «Крупная сделка/Мелкая сделка», вы можете выбрать колоду «Крупная сделка» или «Мелкая сделка», а затем снять в ней верхнюю карточку. Крупные сделки начинаются с \$6000. Для самой крупной из мелких сделок требуется \$5000.

Прочитайте карточку вслух. Каждая из них предоставляет вам хорошую возможность освоить определенную инвестиционную стратегию. По условиям некоторых сделок другие игроки тоже могут покупать или продавать свои активы.

Если у вас недостаточно наличных, можете взять в Банке кредит (если вы не банкрот).

Активы можно продавать только тогда, когда позволяет карточка возможностей или когда этого требуют правила банкротства. Игроки могут продавать только те активы, которыми владеют они сами.

Право на сделку можно продавать другим участникам только в том случае, если это позволяет карточка, и по той цене, о которой договорятся игроки (участник продает право на покупку предложенной инвестиции). Покупатель данного права обязан купить указанный в карточке актив по предложенной цене.

После того как следующий игрок делает ход, возможность купить или продать актив пропадает.

Дом на продажу — 3 спальни / 2 ванные

У этого дома 3-2 комнатный инвестиционный потенциал, но вам необходимо продать terrenos. Планируемый доходный поток, смотрите на вкладке надписью. Купить сами или продать это право другим игрокам.
\$3.750.000, можно продать за \$15.000-\$135.000
Цена: \$45.000
П
Д



Крупная сделка

Акции — компания MYT4U Electronics

След за рынком пришло и снижение курса акций этого производителя бытовой электронной техники! Только вы можете купить по этой цене столько акций, сколько захотите.
Каждый может продать свои акции по этой цене.
Название: MYT4U
Наличных денег
Предельно



Мелкая сделка

Рынок

Рынок

Карточки «Рынок» предлагают вам продать свои инвестиции. Кроме того, эти карточки вносят в игру изменения экономической обстановки, которые могут повлиять на ваше финансовое положение.

Попав на поле «Рынок», возьмите верхнюю карточку в соответствующей колоде. Прочитайте ее вслух. Каждый, кто владеет активами, указанными в карточке, может продать их по предложенной цене. Если вы что-то продали, не забудьте внести необходимые изменения в свой финансовый отчет. После продажи Банк выдаст вам деньги от имени покупателя.



Всякая всячина

Всякая всячина

Всякая всячина — это неожиданные и часто ненужные вещи, на которые вам приходится тратить деньги.

Попав на поле «Всякая всячина», возьмите в соответствующей колоде карточку и сделайте то, что там написано. Отказываться от покупки не разрешается. Чтобы заплатить за нее, вы можете взять в Банке кредит.



Благотворительность

Благотворительность

Благотворительность не является обязательной. Попав на поле «Благотворительность», вы можете добровольно пожертвовать 10% вашего общего дохода (заплатить их Банку) и в обмен на это в течение трех следующих ходов выбрасывать по две кости сразу.

Ребенок

Ребенок

Прибавление в вашей семье! Попав на поле «Ребенок», сделайте следующее:

1. Увеличьте количество детей в своем финансовом отчете; **лимит игры: 3 ребенка на игрока.**
2. Внесите расходы на одного ребенка в строку «Расходы на детей» в своем финансовом отчете.
3. Прибавьте расходы на одного ребенка к сумме общего расхода.
4. Подсчитайте новую сумму вашего месячного денежного потока. Для этого вычтите из суммы общего дохода сумму общего расхода: Денежный поток = Общий доход – Общий расход.
5. Передайте свой финансовый отчет на проверку Аудитору.

Увольнение

Увольнение

Попадание на поле «Увольнение» означает, что вы временно потеряли работу. Заплатите Банку сумму общего расхода, и пропустите два хода. (Кроме того, данное поле отменяет привилегии «Благотворительности».)

Карточка «Профессия»

Прежде чем начинать играть, внимательно перенесите всю информацию с карточки «Профессия» в бланк финансового отчета без каких-либо изменений.

Профессия
ВРАЧ

Моя профессия определяет мои доходы и расходы и определяет то, что я могу, не имея возможности играть.

Доходы		Пассивный доход:	0
Зарплата:	\$13 200	Денежный поток:	0
Прочие доходы:	0	Активный денежный поток:	0
Итого:	\$13 200	Общий доход:	\$13 200

Расходы		Пассивы	
Итого:	\$600	Ипотека на дом:	\$50 000
Выплата по ипотеке на дом:	1800	Кредиты на образование:	150 000
Выплата по кредиту на образование:	750	Кредиты на машину:	50 000
Выплата по кредиту на машину:	300	Кредитная карта:	8 000
Выплата по кредитным картам:	270	Мелкие кредиты:	1 000
Прочие расходы:	50		
Расходы на детей:	2000		
Итого:	2850		

Профессия определяет ваши доходы, расходы и пассивы.

Доходы — это деньги, которые вам поступают.

Зарплата — это деньги, за которые вы трудитесь.

Пассивный доход — это деньги, которые приносят ваши активы (деньги, которые работают на вас).

Расходы — это деньги, которые от вас утекают.

Игра начинается без детей. При попадании на поле «Ребенок» добавляйте в колонку «Расходы» расходы на одного ребенка и увеличьте количество детей в финансовом отчете (максимум 3).

Активы кладут деньги в ваш карман. Активы, создающие денежный поток, приносят ежемесячный доход и записываются в колонку «Доходы». Активы, увеличивающие капитал, приносят деньги после продажи.

Аудитор проверяет ваши расчеты в ходе игры. Аудирование — это очень важно!

Общий доход — это сумма всего, что включено в колонку «Доходы».

Общий расход — это сумма всего, что включено в колонку «Расходы».

Месячный денежный поток — это цифра, полученная после вычитания суммы общего расхода из суммы общего дохода. При прохождении поля «День выплат» или попадании на него вы получаете наличные.

Пассивы изымают деньги из вашего кармана. Пассивы, создающие отрицательный денежный поток (такие как банковские кредиты), записываются в колонку «Расходы». «Всякая всячина» оплачивается наличными при покупке.

Финансовый отчет

Профессия: **Врач** | Игрок: **Джо Смит**

Цель: выбрать 3 строки для крысиных бегов и играть на скорости дорожки, выбрасывая 20% суммы своего месячного дохода при каждой сумме общего расхода.

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ		Аудитор: Мэри Смит	
ДОХОДЫ		Рассчитать сумму от вас:	
Зарплата:	13 200	Пассивный доход:	\$
Прочие доходы:		(Денежный поток от Пассивов/Доходов + Пассивности/Бизнеса)	
Итого:	13 200	Общий доход:	\$ 13 200

РАСХОДЫ		Расходы на одного ребенка:	
Итого:	2 850	Количество детей:	0
Выплата по ипотеке на дом:	1 800	Итого:	\$ 600
Выплата по кредиту на образование:	750		
Выплата по кредиту на машину:	300		
Выплата по кредитным картам:	270		
Прочие расходы:	50		
Расходы на детей:	2 000		
Выплата по банковским кредитам:			
Итого:	2 850		

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ		Масштабный денежный поток:	
АКТИВЫ		Сумма выплат (Общий доход - Общий расход):	
Сбережения:	500	Итого:	\$ 3 550
Ипотека на дом:	50 000		
Кредиты на образование:	150 000		
Кредиты на машину:	50 000		
Кредитная карта:	8 000		
Мелкие кредиты:	1 000		
Итого:	262 000		

Покупка инвестиционной недвижимости

ROI (коэффициент окупаемости инвестиций)
(Ваш месячный денежный поток × 12 месяцев) ÷
Ваш первый взнос

Цена
Вся сумма, которую вы должны заплатить за эту недвижимость

Первый взнос
Сумма, которую вы должны внести при заключении сделки на покупку этой недвижимости

Дом на продажу — 3 спальни / 2 ванные

7 летняя дом с 2 гаражами инвестиционный потенциал, но для необходимо провести ремонт. Потенциальный арендный поток, несмотря на не очень хорошую погоду. Кроме того как продать по цене рыночной цене.

С 1 по 800, можно продать за \$65 000-\$135 000.

Цена: \$65 000 Первый взнос: \$10 000 Ипотека: \$57 000 Денежный поток: \$300

Ипотечный кредит (закладная)
Сумма, которую вы берете в долг для покупки этой недвижимости (ваш пассив)

Денежный поток
Величина месячного денежного потока, который приносит вам эта недвижимость (ваш пассивный доход)

Чтобы купить инвестиционную недвижимость

- 1 Внесите первый взнос в Банк. Если нужно взять кредит, см. *Банковские кредиты*.

- 2 В колонку «Активы» впишите:
 - 2 Название купленной недвижимости
 - 3 Сумму уплаченного вами первого взноса
 - 4 Цену недвижимости

- В колонку «Пассивы» впишите:
 - 5 Название недвижимости
 - 6 Сумму ипотечного кредита

- В колонку «Доходы» впишите:
 - 7 Название недвижимости
 - 8 Сумму денежного потока (пассивный доход)

- В правой стороне финансового отчета прибавьте:
 - 9 Сумму денежного потока к сумме пассивного дохода
 - 10 Сумму денежного потока к сумме общего дохода

- Подсчитайте новую сумму вашего денежного потока и вычтите:
- 11 Сумму общего расхода из суммы общего дохода (Денежный поток = Общий доход – Общий расход)

Примечание:

- Наличными вы оплачиваете только первый взнос.
- Выплаты по ипотечным кредитам учтены в сумме денежного потока на карточке. Вносить выплаты по ипотеке в колонку «Расходы» не нужно.

Профессия *Врач* **Имя** *Джо Смит*

Цель: вырваться с дороги для крысиных бегов и попасть на скоростную дорожку, добившись того, чтобы сумма вашего пассивного дохода превысила сумму общего расхода.

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ

ДОХОДЫ	Сумма	Денежный поток
Зарплата:		13 200
Проценты/Дивиденды:		
Недвижимость/Бизнес:		
7 дом 3/2	8 300	300
Общий доход:	10 13 500	

РАСХОДЫ

Налоги:	3420
Выплаты по ипотеке на дом:	1900
Выплаты по кредиту на образование:	750
Выплаты по кредиту на машину:	380
Выплаты по кредитным карточкам:	270
Выплаты по мелким кредитам:	50
Прочие расходы:	2880
Расходы на детей:	
Выплаты по банковским кредитам:	
Общий расход:	11 9650

Месечный денежный поток: \$ 11 3850

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

АКТИВЫ	Количество	Цена	ПАССИВЫ	Ипотека/Пассивы:
Оборования:			Ипотека на дом:	202 000
Акции/Взимые фонды/ Депозитные сертификаты:			Кредиты на образование:	150 000
			Кредиты на машину:	19 000
			Кредитные карточки:	9 000
			Мелкие кредиты:	7 000
Недвижимость/Бизнес:			Недвижимость/Бизнес:	
2 дом 3/2	5 8000	4 65 000	5 дом 3/2	6 57 000

Банковские кредиты:

Продажа инвестиционной недвижимости

Покупатель дома с 3 спальнями и 2 ванными

Вы предлагаете \$100 000 за домовый дом 3/2. Покупатель финансирует сделку с помощью ипотечного кредита. Вы хотите продать дом по цене рыночной. Кроме того как продать по цене рыночной.

Цена: \$100 000 Первый взнос: \$57 000 Ипотека: \$43 000

\$100 000 Цена продажи
- \$57 000 Ипотечный кредит
= \$43 000 Финансовый результат

Чтобы продать инвестиционную недвижимость

- 1 Подсчитайте финансовый результат
Финансовый результат = Цена продажи – Ипотечный кредит

Не забудьте вычесть сумму ипотечного кредита до того, как получите финансовый результат наличными в Банке. (Если окажетесь в убытке, внесите в Банк соответствующую сумму.)

- Из колонки «Активы» удалите:
 - 2 Название проданной недвижимости
 - 3 Сумму уплаченного вами первого взноса
 - 4 Цену недвижимости

- Из колонки «Пассивы» удалите:
 - 5 Название недвижимости
 - 6 Сумму ипотечного кредита

- Из колонки «Доходы» удалите:
 - 7 Название недвижимости
 - 8 Сумму денежного потока

В правой стороне финансового отчета вычтите:

- 9 Сумму денежного потока из суммы пассивного дохода
- 10 Сумму денежного потока из суммы общего дохода

Подсчитайте новую сумму вашего денежного потока и вычтите:

- 11 Сумму общего расхода из суммы общего дохода (Денежный поток = Общий доход – Общий расход)

Профессия *Врач* **Имя** *Джо Смит*

Цель: вырваться с дороги для крысиных бегов и попасть на скоростную дорожку, добившись того, чтобы сумма вашего пассивного дохода превысила сумму общего расхода.

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ

ДОХОДЫ	Сумма	Денежный поток
Зарплата:		13 200
Проценты/Дивиденды:		
Недвижимость/Бизнес:		
7 дом 3/2	8 300	300
Общий доход:	10 13 200	

РАСХОДЫ

Налоги:	3420
Выплаты по ипотеке на дом:	1900
Выплаты по кредиту на образование:	750
Выплаты по кредиту на машину:	380
Выплаты по кредитным карточкам:	270
Выплаты по мелким кредитам:	50
Прочие расходы:	2880
Расходы на детей:	
Выплаты по банковским кредитам:	
Общий расход:	11 9650

Месечный денежный поток: \$ 11 3550

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

АКТИВЫ	Количество	Цена	ПАССИВЫ	Ипотека/Пассивы:
Оборования:			Ипотека на дом:	202 000
Акции/Взимые фонды/ Депозитные сертификаты:			Кредиты на образование:	150 000
			Кредиты на машину:	19 000
			Кредитные карточки:	9 000
			Мелкие кредиты:	7 000
Недвижимость/Бизнес:			Недвижимость/Бизнес:	
2 дом 3/2	5 8000	4 65 000	5 дом 3/2	6 57 000

Банковские кредиты:

Покупка и продажа депозитных сертификатов, акций компаний и взаимных фондов

Название эмитента ценных бумаг
Цена, по которой вы можете продать или купить акцию сегодня

Привилегированные акции — 2BIG Power
Высоколиквидные привилегированные акции крупнейшей американской электротехнической компании. Дивиденды и цена зафиксированы на уровне 10% от номинальной стоимости. Государственный сертификат на покупку акций может быть куплен за наличные, с помощью кредитной карты, чеком, переводом.

Наименование: 2BIG Power
Сегодняшняя цена: \$1200
Привилегированный дивиденд — 10%
Чистый доход: \$120 в год
Предельная цена покупки: \$1200—\$1250

Средние пределы колебания курса ценных бумаг
Величина денежного потока, который принесут вам эти ценные бумаги (ваш пассивный доход)

Чтобы купить депозитные сертификаты, акции компаний и взаимных фондов

- 1 Подсчитайте количество акций, которое собираетесь приобрести. Если вы хотите инвестировать определенную сумму денег, разделите ее на сегодняшнюю цену акций/депозитных сертификатов, чтобы узнать, сколько ценных бумаг можете купить. Например: $\$1000 \div \5 (цена акции) = 200 акций.

- 2 В колонку «Активы» внесите:
- 3 Название депозитного сертификата/компании/взаимного фонда
- 4 Количество купленных акций
- 5 Цену депозитного сертификата/акции (на сегодняшний день)

Если по депозитным сертификатам, акциям компаний или взаимных фондов выплачиваются проценты или дивиденды, то в строку «Проценты/Дивиденды» колонки «Доходы» внесите:

- 6 Название депозитного сертификата/компании/взаимного фонда
- 7 Сумму процентов или дивидендов

- 8 В правой стороне финансового отчета прибавьте:
- 9 Сумму процентов или дивидендов к сумме пассивного дохода
- 10 Сумму процентов или дивидендов к сумме общего дохода

Подсчитайте новую сумму вашего денежного потока и вычтите:

- 11 Сумму общего расхода из суммы общего дохода (Денежный поток = Общий доход – Общий расход)

Чтобы продать депозитные сертификаты, акции компаний и взаимных фондов

- 1 Подсчитайте объем продаж. Объем продаж = Количество акций × Цена продажи. Получите эту сумму наличными в Банке.

- Из колонки «Активы» удалите:
- 2 Название депозитного сертификата/компании/взаимного фонда
 - 3 Количество проданных акций
 - 4 Цену депозитного сертификата/акции (на сегодняшний день)

Если по депозитным сертификатам, акциям компаний или взаимных фондов выплачиваются проценты или дивиденды, то из строки «Проценты/Дивиденды» колонки «Доходы» удалите:

- 5 Название депозитного сертификата/компании/взаимного фонда
- 6 Сумму процентов или дивидендов

- 7 В правой стороне финансового отчета вычтите:
- 8 Сумму процентов или дивидендов из суммы пассивного дохода
- 9 Сумму процентов или дивидендов из суммы общего дохода

Подсчитайте новую сумму вашего денежного потока и вычтите:

- 10 Сумму общего расхода из суммы общего дохода (Денежный поток = Общий доход – Общий расход)

Профессия	Врач	Искусство	Джо Смит
ОТЧЕТ О ДОХОДАХ			
ДОХОДЫ		Пассивный доход	
Зарплата	12 200	Проценты по облигациям	300
Проценты/Дивиденды	300	Проценты/Дивиденды от Привилегированных Акции	12 000
Итого	12 500	Общий доход	12 300
РАСХОДЫ		Общий расход	
Налоги	2500	Налоги	2500
Выплаты по ипотеке на дом	1900	Выплаты по ипотеке на дом	1900
Выплаты по кредиту на образование	750	Выплаты по кредиту на образование	750
Выплаты по кредитам на машину	380	Выплаты по кредитам на машину	380
Выплаты по кредитам на кредитную карту	220	Выплаты по кредитам на кредитную карту	220
Выплаты по ипотечным сертификатам	50	Выплаты по ипотечным сертификатам	50
Прочие расходы	2880	Выплаты по банковским кредитам	2880
Итого	9680	Общий расход	9680
БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ		ПАССИВЫ	
Активы	Пассивы	Итого	Итого
Сбережения	Ипотека на дом	202 000	Итого на дом
Акции/Взаимные фонды	Кредиты на образование	150 000	Кредиты на образование
Депозитные сертификаты	Кредиты на машину	79 000	Кредиты на машину
Итого	Кредиты на кредитную карту	9 000	Кредиты на кредитную карту
2000	Итого	2 000	Итого
Итого	Итого	452 000	Итого
4000	Итого	45 000	Итого
Итого	Итого	497 000	Итого

Профессия	Врач	Искусство	Джо Смит
ОТЧЕТ О ДОХОДАХ			
ДОХОДЫ		Пассивный доход	
Зарплата	12 200	Проценты по облигациям	300
Проценты/Дивиденды	300	Проценты/Дивиденды от Привилегированных Акции	12 000
Итого	12 500	Общий доход	12 300
РАСХОДЫ		Общий расход	
Налоги	2500	Налоги	2500
Выплаты по ипотеке на дом	1900	Выплаты по ипотеке на дом	1900
Выплаты по кредиту на образование	750	Выплаты по кредиту на образование	750
Выплаты по кредитам на машину	380	Выплаты по кредитам на машину	380
Выплаты по кредитам на кредитную карту	220	Выплаты по кредитам на кредитную карту	220
Выплаты по ипотечным сертификатам	50	Выплаты по ипотечным сертификатам	50
Прочие расходы	2880	Выплаты по банковским кредитам	2880
Итого	9680	Общий расход	9680
БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ		ПАССИВЫ	
Активы	Пассивы	Итого	Итого
Сбережения	Ипотека на дом	202 000	Итого на дом
Акции/Взаимные фонды	Кредиты на образование	150 000	Кредиты на образование
Депозитные сертификаты	Кредиты на машину	79 000	Кредиты на машину
Итого	Кредиты на кредитную карту	9 000	Кредиты на кредитную карту
2000	Итого	2 000	Итого
Итого	Итого	452 000	Итого
4000	Итого	45 000	Итого
Итого	Итого	497 000	Итого

Возможности, доступные игрокам на дорожке для крысиных бегов

Банковские кредиты

Если вы не являетесь банкротом, то можете брать кредиты. Кредиты должны быть кратны \$1000 и выдаваться под 10% в месяц. Ежемесячные расходы на выплату процентов (строка «Выплаты по банковским кредитам») составляют \$100 за каждую взятую в долг \$1000.

Если вы берете банковский кредит, выполните следующие операции:

- 1 Внесите сумму кредита в колонку «Пассивы»
- 2 Внесите сумму выплат по кредиту (10% от полученной суммы) в колонку «Расходы»
- 3 Прибавьте сумму выплат по кредиту к сумме общего расхода
- 4 Подсчитайте новую сумму вашего денежного потока и вычтите сумму общего расхода из суммы общего дохода (Денежный поток = Общий доход – Общий расход)

Примечание. В сумму выплат по кредитам входят только проценты. Они не уменьшают общий размер кредита. Чтобы уменьшить размер кредита (и, соответственно, сумму выплат по кредиту), вам нужно непосредственно погасить кредит (см. ниже).

Погашение долгов

На любом ходе вы можете погасить долги, чтобы уменьшить сумму общего расхода. Долг нужно погасить в полном объеме (за исключением банковских кредитов, которые разрешается погашать частями, кратными \$1000).

Примечание. Уменьшать суммы налогов, прочих расходов и расходов на детей нельзя. Они являются постоянными.

При погашении долга внесите в финансовый отчет следующие изменения:

- 1 Удалите (или уменьшите в случае частичного погашения) сумму кредита в колонке «Пассивы»
- 2 Удалите (или уменьшите) сумму выплат по кредитам в колонке «Расходы»
- 3 Откорректируйте сумму общего расхода
- 4 Подсчитайте новую сумму вашего денежного потока и вычтите сумму общего расхода из суммы общего дохода (Денежный поток = Общий доход – Общий расход)

Примечание. Банковские кредиты можно погашать частями, кратными \$1000. При погашении части кредита не забывайте корректировать сумму кредитов в балансовом отчете и сумму расходов в отчете о доходах.

Профессия	Врач	Искусство	Джо Смит
ОТЧЕТ О ДОХОДАХ			
ДОХОДЫ		Пассивный доход	
Зарплата	12 200	Проценты по облигациям	300
Проценты/Дивиденды	300	Проценты/Дивиденды от Привилегированных Акции	12 000
Итого	12 500	Общий доход	12 300
РАСХОДЫ		Общий расход	
Налоги	2500	Налоги	2500
Выплаты по ипотеке на дом	1900	Выплаты по ипотеке на дом	1900
Выплаты по кредиту на образование	750	Выплаты по кредиту на образование	750
Выплаты по кредитам на машину	380	Выплаты по кредитам на машину	380
Выплаты по кредитам на кредитную карту	220	Выплаты по кредитам на кредитную карту	220
Выплаты по ипотечным сертификатам	50	Выплаты по ипотечным сертификатам	50
Прочие расходы	2880	Выплаты по банковским кредитам	2880
Итого	9680	Общий расход	9680
БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ		ПАССИВЫ	
Активы	Пассивы	Итого	Итого
Сбережения	Ипотека на дом	202 000	Итого на дом
Акции/Взаимные фонды	Кредиты на образование	150 000	Кредиты на образование
Депозитные сертификаты	Кредиты на машину	79 000	Кредиты на машину
Итого	Кредиты на кредитную карту	9 000	Кредиты на кредитную карту
2000	Итого	2 000	Итого
Итого	Итого	452 000	Итого
4000	Итого	45 000	Итого
Итого	Итого	497 000	Итого

Профессия	Врач	Искусство	Джо Смит
ОТЧЕТ О ДОХОДАХ			
ДОХОДЫ		Пассивный доход	
Зарплата	12 200	Проценты по облигациям	300
Проценты/Дивиденды	300	Проценты/Дивиденды от Привилегированных Акции	12 000
Итого	12 500	Общий доход	12 300
РАСХОДЫ		Общий расход	
Налоги	2500	Налоги	2500
Выплаты по ипотеке на дом	1900	Выплаты по ипотеке на дом	1900
Выплаты по кредиту на образование	750	Выплаты по кредиту на образование	750
Выплаты по кредитам на машину	380	Выплаты по кредитам на машину	380
Выплаты по кредитам на кредитную карту	220	Выплаты по кредитам на кредитную карту	220
Выплаты по ипотечным сертификатам	50	Выплаты по ипотечным сертификатам	50
Прочие расходы	2880	Выплаты по банковским кредитам	2880
Итого	9680	Общий расход	9680
БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ		ПАССИВЫ	
Активы	Пассивы	Итого	Итого
Сбережения	Ипотека на дом	202 000	Итого на дом
Акции/Взаимные фонды	Кредиты на образование	150 000	Кредиты на образование
Депозитные сертификаты	Кредиты на машину	79 000	Кредиты на машину
Итого	Кредиты на кредитную карту	9 000	Кредиты на кредитную карту
2000	Итого	2 000	Итого
Итого	Итого	452 000	Итого
4000	Итого	45 000	Итого
Итого	Итого	497 000	Итого

Ребенок и банкротство

Ребенок
Поздравляем!
Добавьте расходы
на ребенка (линия
3 ребенка на игровом)

Поздравляем! У вас ребенок!

Если вы попали на поле «Ребенок», внесите в финансовый отчет следующие изменения:

- 1 Увеличьте количество детей
- 2 Внесите сумму расходов на ребенка в строку «Расходы на детей»
- 3 Прибавьте сумму расходов на одного ребенка к сумме общего расхода
- 4 Подсчитайте новую сумму вашего денежного потока и вычтите сумму общего расхода из суммы общего дохода (Денежный поток = Общий доход – Общий расход)

Профессия	Врач	Имя	Джо Смит
Цель: выиграть 1 дорожку для крысиных бегов и выиграть на скоростной дорожке, добавившись к ней, чтобы сумма вашего пассивного дохода превысила сумму общего расхода			
ОТЧЕТ О ДОХОДАХ		Аудитор <i>Мэри Смит</i> (Пожалуйста, укажите от вас)	
ДОХОДЫ		Пассивный доход: \$ 300 (Значительный остаток от Пассивного дохода + от Недвижимости/Банков)	
Зарплата	13 200	Общий доход: \$ 13 200	
Прогнозы/Спекуляции	7900		
Недвижимость/Банки:			
Дом 3/2	300		
РАСХОДЫ		Количество детей: 1 7	
Ипотека	3920	Расходы на одного ребенка: \$ 600	
Выплата по ипотеке на дом	1900		
Выплата по ипотеке на образование	750		
Выплата по ипотеке на машину	300		
Выплата по кредитным карточкам	270		
Выплата по другим кредитам	50		
Прочие расходы	2800		
Расходы на детей	7000	Общий расход: \$ 10 290	
Выплата по финансовым обязательствам	600		
		Месячный денежный поток: \$ 3 210 (Общий доход – Общий расход)	
БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ			
АКТИВЫ		ПАССИВЫ	
Ипотека на дом	202 000	Ипотека на дом	202 000
Акции/Валютные фонды	150 000	Кредиты на образование	150 000
Депозитные сертификаты	19 000	Кредиты на машину	19 000
		Кредитные карточки	9 000
		Другие кредиты	7 000
		Недвижимость/Банки:	
		Дом 3/2	300
Недвижимость/Банки:		Прочие расходы	2 800
Дом 3/2	4000	Дом 3/2	65 000
		В-банк	220 000
		Общие кредиты:	15 000
		Итого:	40 000

Банкротство

Если при прохождении поля «День выплат» или попадании на него ваш месячный денежный поток оказывается отрицательным и у вас на руках недостаточно денег для выплаты соответствующей суммы, тогда вы становитесь банкротом (см. бланк, пункты 1, 2, 3).

В случае банкротства вы обязаны:

- продать Банку любое количество приобретенных в кредит активов за ½ первого взноса и использовать эти средства для погашения долгов, пока сумма вашего общего дохода не превысит сумму вашего общего расхода (месячный денежный поток не станет положительным);
- пропустить 3 хода.

Если после продажи всех активов ваш месячный денежный поток останется отрицательным, тогда суммы кредитов на машину, долгов по кредитным карточкам и мелких кредитов сокращаются наполовину вместе с суммами выплат по ним. Суммы ипотеки и кредитов на образование не меняются.

Если и после этого ваш месячный денежный поток останется отрицательным, вы выбываете из игры.

Профессия	Врач	Имя	Джо Смит
Цель: выиграть 1 дорожку для крысиных бегов и выиграть на скоростной дорожке, добавившись к ней, чтобы сумма вашего пассивного дохода превысила сумму общего расхода			
ОТЧЕТ О ДОХОДАХ		Аудитор <i>Мэри Смит</i> (Пожалуйста, укажите от вас)	
ДОХОДЫ		Пассивный доход: \$ 2070 (Значительный остаток от Пассивного дохода + от Недвижимости/Банков)	
Зарплата	13 200	Общий доход: \$ 15 210	
Прогнозы/Спекуляции	280		
Недвижимость/Банки:			
Дом 3/2	300		
В-банк	1700		
РАСХОДЫ		Количество детей: 2	
Ипотека	3920	Расходы на одного ребенка: \$ 600	
Выплата по ипотеке на дом	1900		
Выплата по ипотеке на образование	750		
Выплата по ипотеке на машину	300		
Выплата по кредитным карточкам	270		
Выплата по другим кредитам	50		
Прочие расходы	2800		
Расходы на детей	7000	Общий расход: \$ 16 430	
Выплата по финансовым обязательствам	1500		
В-банк	6000		
		Месячный денежный поток: \$ -1220 (Общий доход – Общий расход)	
БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ			
АКТИВЫ		ПАССИВЫ	
Ипотека на дом	202 000	Ипотека на дом	202 000
Акции/Валютные фонды	150 000	Кредиты на образование	150 000
Депозитные сертификаты	19 000	Кредиты на машину	19 000
		Кредитные карточки	9 000
		Другие кредиты	7 000
		Недвижимость/Банки:	
		Дом 3/2	300
Недвижимость/Банки:		Прочие расходы	2 800
Дом 3/2	4 000	Дом 3/2	57 000
В-банк	40 000	В-банк	220 000
		Общие кредиты:	15 000
		Итого:	40 000

Скоростная дорожка

Вы переходите с дорожки для крысиных бегов на скоростную дорожку, когда сумма вашего пассивного дохода превысит сумму вашего общего расхода.



Вы можете перейти с дорожки для крысиных бегов на скоростную дорожку на любом ходе, если сумма вашего пассивного дохода превышает сумму вашего общего расхода. После перехода на скоростную дорожку вам больше не нужно заниматься сделками на дорожке для крысиных бегов. Верните все заработанные деньги банкиру. Теперь вы будете получать доход в День CASHFLOW!

1. Переверните бланк финансового отчета. На оборотной стороне находится бланк финансового отчета для скоростной дорожки. Внесите в него следующие данные:

- Ваше имя и имя Аудитора.
- Подсчитайте сумму своих подъемных — начального дохода, который вы будете получать в День CASHFLOW®. Когда вы покидаете дорожку для крысиных бегов, вам полагается сумма, в 100 раз превышающая ваш пассивный доход (ваши подъемные). Это начальная величина вашего дохода в День CASHFLOW®. Эквивалентную ей сумму вы будете получать каждый раз, проходя поле «День CASHFLOW®» или попадая на него. (Вы получаете сумму, которая превышает ваш пассивный доход в 100 раз, потому что доказали свою финансовую компетентность! Ваши инвестиции на дорожке для крысиных бегов приносят огромные доходы. Вы с большим успехом вложили полученную прибыль, поэтому ваш пассивный доход возрастает в 100 раз!)
- Подсчитайте необходимую для выигрыша сумму дохода в День CASHFLOW® и внесите ее в рамку «Как ВЫИГРАТЬ!». (Доход в День CASHFLOW®, необходимый для выигрыша = Ваш начальный доход в День CASHFLOW® + \$50 000.)
- Впишите сумму начального дохода в День CASHFLOW® в отчет о доходе в День CASHFLOW®.

2. Чтобы выйти на скоростную дорожку, поставьте свою Крысу на стрелку «Вход здесь».



3. Во время движения по скоростной дорожке игроки бросают по две кости, если только правила не разрешают им использовать больше или меньше.
4. Карточки «Крупная сделка», «Мелкая сделка», «Рынок» и «Всякая всячина» вам больше не нужны. Показатели отчета о доходах и балансового отчета, которые учитываются на этапе крысиных бегов, после перехода на скоростную дорожку утрачивают свое значение.

5. Находясь на скоростной дорожке, вы не можете брать кредиты в Банке.

Когда игрок переходит с дорожки для крысиных бегов на скоростную дорожку, он получает сумму, равную начальной величине дохода в День CASHFLOW®.

Профессия	Врач	Имя	Джо Смит
Цель: выиграть 1 дорожку для крысиных бегов и выиграть на скоростной дорожке, добавившись к ней, чтобы сумма вашего пассивного дохода превысила сумму общего расхода			
ОТЧЕТ О ДОХОДАХ		Аудитор <i>Мэри Смит</i> (Пожалуйста, укажите от вас)	
ДОХОДЫ		Пассивный доход: \$ 5690 (Значительный остаток от Пассивного дохода + от Недвижимости/Банков)	
Зарплата	13 200	Общий доход: \$ 18 690	
Прогнозы/Спекуляции	7900		
Недвижимость/Банки:			
Дом 3/2	100 140 140		
Дом 3/2	250 220 220 200 200		
Другие/Прочие	1600		
Прочие	800		
РАСХОДЫ		Количество детей: 2	
Ипотека	3920	Расходы на одного ребенка: \$ 600	
Выплата по ипотеке на дом	1900		
Выплата по ипотеке на образование	750		
Выплата по ипотеке на машину	300		
Выплата по кредитным карточкам	270		
Выплата по другим кредитам	50		
Прочие расходы	2800		
Расходы на детей	7000	Общий расход: \$ 1320	
Выплата по финансовым обязательствам	600		
		Месячный денежный поток: \$ 13 370 (Общий доход – Общий расход)	
БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ			
АКТИВЫ		ПАССИВЫ	
Ипотека на дом	202 000	Ипотека на дом	202 000
Акции/Валютные фонды	150 000	Кредиты на образование	150 000
Депозитные сертификаты	19 000	Кредиты на машину	19 000
		Кредитные карточки	9 000
		Другие кредиты	7 000
		Недвижимость/Банки:	
		Дом 3/2	300
Недвижимость/Банки:		Прочие расходы	2 800
Дом 3/2	4000	Дом 3/2	57 000
В-банк	40 000	В-банк	220 000
		Общие кредиты:	15 000
		Итого:	40 000

ПОЗДРАВЛЯЕМ!
Вы выигрываете из крысиных бегов!

Имя игрока:
1. Купите для Мэри, инвестированная в этот момент сумма, которую вы получили в начале игры, и проведите ее на свой счет.
2. Запишите свой собственный денежный поток, включая все подъемные.

Вы становитесь финансово компетентным!
4. ИЛИ
3. Проверьте, не выигрываете ли вы уже! Если выигрываете, вы можете выиграть на скоростной дорожке. Если вы не выигрываете, вы можете выиграть на скоростной дорожке. Если вы не выигрываете, вы можете выиграть на скоростной дорожке. Если вы не выигрываете, вы можете выиграть на скоростной дорожке.

Вы получаете сумму, в 100 раз превышающую ваш пассивный доход, потому что доказали свою финансовую компетентность!
Ваши инвестиции на дорожке для крысиных бегов приносят огромные доходы. Вы с большим успехом вложили полученную прибыль, поэтому ваш пассивный доход возрастает в 100 раз!

Вы можете выиграть на скоростной дорожке. Если вы не выигрываете, вы можете выиграть на скоростной дорожке. Если вы не выигрываете, вы можете выиграть на скоростной дорожке. Если вы не выигрываете, вы можете выиграть на скоростной дорожке.

КАК ВЫИГРАТЬ!
Вы можете выиграть на скоростной дорожке. Если вы не выигрываете, вы можете выиграть на скоростной дорожке. Если вы не выигрываете, вы можете выиграть на скоростной дорожке. Если вы не выигрываете, вы можете выиграть на скоростной дорожке.

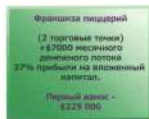
Отчет о доходе в День CASHFLOW®

Ваш доход в День CASHFLOW® равен сумме вашего начального дохода в День CASHFLOW® и дохода от вашего пассивного дохода, умноженного на сумму вашего пассивного дохода.

Начальный доход в День CASHFLOW®: \$ 500 000

Месячный денежный поток: \$ 500 000

Ваш доход в День CASHFLOW®: \$ 500 000



День CASHFLOW®

Каждый раз, проходя поле «День CASHFLOW®» или попадая на него, вы получаете сумму, равную величине вашего нового дохода. Чтобы получить эти деньги, вам не нужно просить их у банкира. Если вы забудете забрать их сразу, то сможете взять в любое время позже.

Инвестиции в бизнес

Это зеленые поля на скоростной дорожке. Вы можете купить любой бизнес, на поле которого попадете, если заплатите указанную сумму первого взноса. Приобретенный вами бизнес больше никто не сможет купить.

Примечание. Если для покупки бизнеса требуется выбросить необходимое количество очков, то эту возможность может использовать любой другой игрок, который попадет на данное поле, пока кто-нибудь из них не выполнит условие. После того как бизнес будет куплен, он станет недоступным для других игроков.

При покупке бизнеса не забудьте:

1. Поставить один из своих жетонов на поле купленного вами бизнеса.
2. Внести в финансовый отчет название бизнеса, сумму месячного денежного потока и новую сумму дохода в День CASHFLOW®.
3. Отдать свой финансовый отчет на проверку Аудитору.

Мечты

Когда вы попадаете на поле Мечты, выбранной другим игроком, то тем самым увеличиваете цену данной Мечты для выбравшего ее игрока на 100 % от первоначальной стоимости. Поставьте на это поле свой жетон. (Помните, что вы не владеете данной Мечтой.)

Например. Вы попали на поле Мечты другого игрока и поставили на него свой жетон. Первоначальная стоимость Мечты составляла \$125 000. Когда игрок, выбравший эту Мечту, попадет на ее поле, он должен будет заплатить за покупку \$125 000 + \$125 000, то есть \$250 000. Если на это же поле попадет еще один игрок, то на нем будет стоять уже два жетона, и тогда игрок, выбравший эту Мечту, должен будет заплатить за ее покупку \$125 000 + \$125 000 + \$125 000, или \$375 000.

Благотворительность

Благотворительность не является обязательной. Если вы решите сделать пожертвование, то до конца игры сможете по желанию выбрасывать одну, две или три кости. Для каждого хода можно выбирать разное количество костей.

Налоговая проверка

Игрок, попавший на поле «Налоговая проверка!», обязан выплатить ½ наличных денег.

Развод

Вы теряете все наличные деньги.

Судебный иск

Вы теряете ½ наличных денег.



АКТИВ — это то, что кладет деньги в ваш карман при минимальных затратах сил.

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ — это ваши активы и пассивы (показаны в нижней части вашего финансового отчета).

ВЗАИМНЫЙ ФОНД — управляемая профессиональными менеджерами инвестиционная компания, которая владеет опционами акций, облигациями и другими ценными бумагами денежного рынка и продает их отдельным лицам в виде паев. Пайщики не обладают правом прямого владения долей капитала в компаниях, акционерами которых номинально являются.

ВСЯКАЯ ВСЯЧИНА — расходы, часто ненужные или непредвиденные, которые просто вынимают деньги из вашего кармана.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ ОБЛИГАЦИЯ — ценная бумага, позволяющая физическим лицам кредитовать государство под твердый процент.

ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК — деньги, притекающие к вам (доходы), и деньги, утекающие от вас (расходы). От направления денежного потока зависит принадлежность конкретных вещей к доходам, расходам, активам или пассивам.

ДЕПОЗИТНЫЙ СЕРТИФИКАТ — долговое обязательство, выпускаемое банком, который выплачивает инвестору проценты.

ДИВИДЕНДЫ — часть общей суммы чистой прибыли компании, распределяемая между держателями акций.

ДОЛЯ В АКЦИОНЕРНОМ КАПИТАЛЕ — пакет акций, предоставляющий право совладения компанией. Акционеры (люди, владеющие акциями компании) являются фактическими владельцами данной компании.

ДРОБЛЕНИЕ АКЦИЙ (СПЛИТ) — операция, при которой компания увеличивает количество выпущенных ею акций, а цену каждой акции уменьшает пропорционально коэффициенту дробления.

ИНФЛЯЦИЯ — экономическая ситуация, когда потребительские цены растут, а курс национальной валюты падает.

ИПОТЕЧНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТРАСТ — аналог взаимного фонда, который занимается только недвижимостью.

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ (ЗАКЛАДНАЯ) — способ финансирования покупки недвижимости, при котором купленная вами собственность используется в качестве обеспечения (залога) суммы денег, взятых вами в долг. Это инструмент страхования кредитора от риска.

КАПИТАЛ — деньги, а также все то, что имеет официально утвержденную стоимость.

КОЭФФИЦИЕНТ ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ — процент доходности капитала, вложенного в инвестицию. *Например:* Многоквартирный дом стоит \$500 000. Вы заплатили за него первый взнос в размере \$100 000. Ежемесячно он приносит вам доход \$2000. В таком случае коэффициент окупаемости инвестиций составит $2000 \times 12 \div 100\,000 = 24\%$.

КОНФИСКАЦИЯ — изъятие вашей собственности банком или кредитором в наказание за просрочку платежей.

НАЛОГОВЫЙ АРЕСТ (ИМУЩЕСТВА) — наложение ареста на имущество за неуплату налогов.

ОГРАНИЧЕННОЕ ПАРТНЕРСТВО — юридическое лицо, образованное для владения и управления активами. Компания с ограниченной имущественной ответственностью для учредителей.

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ — форма отчетности, показывающая ваши доходы и расходы за определенный период времени. В игре CASHFLOW® располагается в верхней левой части вашего финансового отчета.

ПАССИВ — то, что изымает деньги из вашего кармана.

ПАССИВНЫЙ ДОХОД — доход, получаемый от ваших инвестиций при минимальных затратах сил (денежный поток, получаемый от процентов, дивидендов, недвижимости и т. д.).

ПЕРВОНАЧАЛЬНОЕ ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ — первое выставление акций компании на открытый рынок.

ПЕРВЫЙ ВЗНОС — процент покупной цены, который инвестор выплачивает при заключении сделки. Остальная часть цены финансируется позже и другими способами.

ПОТЕРЯ ПРАВА ВЫКУПА — процедура, посредством которой право собственности переходит физическому лицу или банку в том случае, если должник не смог своевременно погасить долговые обязательства.

ПРЕДЕЛЫ КОЛЕБАНИЯ ЦЕН — указание самой высокой и самой низкой цены на какой-либо финансовый актив на бирже в течение рабочего дня, месяца или года.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАЛИЧНЫХ ПРОТИВ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ — ситуация, в которой один покупатель обещает всю сумму оплатить наличными, а другой — оплатить наличными первый взнос, а остальную сумму финансировать иными способами.

ПРИРОСТ/СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ КАПИТАЛА — разница между ценой, за которую вы купили инвестицию, и ценой, за которую вы ее продали.

РЫНОК — место, где продаются и покупаются товары.

СВОБОДНЫЙ ОТ НАЛОГА ОБМЕН 1031 — способ купли-продажи недвижимости, который позволяет отсрочить выплату налогов на прирост капитала. (1031 — это номер раздела Кодекса налоговых правил США.)

ФРАНШИЗА — продажа права на управление предприятием стороне, которая должна внести первоначальную сумму наличными.

CD, см. ДЕПОЗИТНЫЙ СЕРТИФИКАТ.

IPO, см. ПЕРВОНАЧАЛЬНОЕ ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

REIT, см. ИПОТЕЧНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТРАСТ.

ROI, см. КОЭФФИЦИЕНТ ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ.

TRADING RANGE, см. ПРЕДЕЛЫ КОЛЕБАНИЯ ЦЕН.